Пресс-служба филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Нижегородской области
г. Нижний Новгород
ул. Адм. Васюнина д.2
тел. 8 (831) 423-53-79

https://vk.com/kadastr52
https://www.facebook.com/kadastrNN
https://twitter.com/Kadastr52

Какие документы необходимы для приватизации участка

Чтобы стать участником упрощенной приватизации земли необходимо собрать следующие бумаги:

- заявление в установленном порядке;
- документ, удостоверяющий личность;
- выписку из хозяйственной книги (берется в органах муниципальной власти по месту проживания);
- свидетельство о праве на оформляемое имущество;
- акт о наличии основания получения земли;
- оформленный до 1 марта 2008 года кадастровый паспорт.

Если нет ни акта, ни свидетельства, но человек уверен, что хозяин именно он, положение небезнадежно. Для начала с помощью местной администрации и Кадастровой палаты следует выяснить, на землях какого назначения расположены ваши сотки. Затем нужно обратиться в архив и найти решение местного совета народных депутатов или администрации о выделении участка.

Если вы являетесь членом садоводческого, огороднического, дачного товарищества или кооператива, то, согласно поправкам в Земельный кодекс РФ, действующим с 01.03.2015 года, можно бесплатно оформить землю в собственность, подав в орган местного самоуправления небольшой пакет документов. При этом дата вступления в товарищество/кооператив не имеет значения. Воспользоваться упрощенным порядком приватизации участка можно до конца 2020 года.

Для оформления права собственности в этом случае понадобятся:

- заявление;
- справка-подтверждение указанных сведений от правления садоводческого товарищества;
- собственноручно описанные местоположение и параметры участка.

Если вы первый из товарищества, кто обратился за регистрацией своего участка, то орган местного самоуправления вправе запросить у руководства товарищества учредительные и правоустанавливающие документы на землю. Но, несмотря на это, максимальный срок, в течение которого рассматриваются документы, не должен превышать 14 дней. Затем документы подаются на госрегистрацию в территориальные органы Росреестра и уплачивается госпошлина в размере 2000 рублей.

Справочная служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Нижегородской области 8 (831) 423 - 53 – 53